

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

**Przebudowa związana ze zmianą sposobu
użytkowania przestrzeni pod biegiem klatki
schodowej w Centrum Sportowo – Rekreacyjnym
budynku krytej pływalni Strawczynek na
pomieszczenie sauny.**

LOKLIZACJA:

Strawczynek ,GM.STRAWCZYN

Inwestor :

Urząd Gminy, 26-067 Strawczyn, ul. Żeromskiego 16.

Listopad 2012

1. Zagadnienia ogólne.

1.1. Wprowadzenie.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót związanych zmianą sposobu użytkowania przestrzeni pod biegiem klatki schodowej w Centrum Sportowo – Rekreacyjnym budynku krytej pływalni Strawczynek na pomieszczenie sauny w zakresie:

- właściwości materiałów
- sposobu i jakości wykonania robót
- odbioru prawidłowości wykonania robót zgodnych z założeniami projektowymi.

1.2. Podstawa opracowania.

Niniejsza specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót opracowana została na podstawie:

- projektu technicznego
- przedmiaru robót
- wizji lokalnej w terenie
- uzgodnień z Zamawiającym.

1.3. Wymagania ogólne dotyczące realizacji robót.

Realizacja robót związanych z niniejszą inwestycją musi zawsze odpowiadać wszystkim przepisom techniczno – budowlanym oraz prawnym na dzień realizacji zadania inwestycyjnego, zarówno dotyczących całości inwestycji, jak i samych technologii wykonywania robót.

Szczególną uwagę należy zwrócić na przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów oraz wymogów władz samorządowych i administracyjnych.

1.4. Wymagania ogólne dotyczące przepisów prawa budowlanego.

Wykonywanie robót, zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego należy do podstawowych obowiązków Wykonawcy.

1.5. Dokumentacja projektowa.

Wykonawca robót, przed przekazaniem dokumentacji do realizacji, winien sprawdzić dokumentację techniczno – projektową pod względem możliwości technicznych realizacji zadania zgodnie z przepisami BHP, stosowaniem materiałów i urządzeń zgodnych ze specyfikacją techniczną dokumentacji projektowej.

1.6. Zmiany rozwiązań projektowych i materiałowych.

Wszelkie zmiany i odstępstwa od dokumentacji techniczno – projektowej w żadnym wypadku nie mogą powodować obniżenia wartości jakościowych, zmniejszenia trwałości

eksploatacyjnej, zwiększenia kosztów eksploatacji oraz zmian funkcjonalnych zaprojektowanych rozwiązań projektowych.

W trakcie realizacji zadania inwestycyjnego nie dopuszcza się wprowadzenia zmian poza następującymi przypadkami:

- gdy wyrób został wycofany z obrotu i stosowania w budownictwie
- gdy zaprojektowane rozwiązanie posiada istotne wady i stwarza bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia użytkowników

Decyzje o wprowadzonych zmianach winny być dokonane wyłącznie na piśmie i zaakceptowane przez Inwestora oraz projektanta przedmiotowej dokumentacji projektowej.

1.7. Dokumentacja projektowa, polskie normy i inne przepisy oraz wymagania.

Inwestycja winna spełniać wymagania określone w:

- dokumentacji techniczno – projektowej
- przepisach techniczno – budowlanych (Prawo Budowlane)
- aprobaty technicznych i innych dokumentach normujących wprowadzanie wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie

1.8. Odbiór robót.

Podstawą odbioru robót będzie:

- pisemne zgłoszenie Wykonawcy o terminie planowanego zakończenia robót
- dokumentacja powykonawcza
- posiadanie certyfikatów uprawniające do oznaczania wyrobu znakiem bezpieczeństwa tzw. certyfikaty bezpieczeństwa B na urządzenia zabawowe
- aprobaty techniczne i inne dokumenty normujące wprowadzanie wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie
- uporządkowanie terenu realizacji zadania

1.9. Potwierdzenie dokonania pozytywnego odbioru robót.

Inwestor na pisemny wniosek - zgłoszenie Wykonawcy o terminie planowanego zakończenia robót, ustala termin odbioru końcowego robót i zwołuje komisję odbiorową.

W skład komisji wchodzi przedstawiciele Inwestora, Użytkownika i Wykonawcy.

Komisja po dokonaniu pozytywnego odbioru sporządza protokół odbioru końcowego robót i podpisuje go.

Protokół odbioru końcowego robót stanowi podstawę do rozliczenia robót i wystawienia faktury VAT za zakończone i odebrane roboty.

2. Roboty montażowe.

2.1. Wstęp.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem robót montażowych sauny.

3.2. Materiał:

Wypożażenie sauny.

Łaźnia Parowa o wymiarach 228 x 522 x 230 cm

Wilgotność powietrza 100%, temperatura ok.40 - 45°C

Konstrukcja kabiny - ściany, sufit oraz dolna część kabiny i wszystkich części wbudowanych wykonane są z odpornych na wilgoć, bardzo stabilnych i termoizolacyjnych lekkich elementów konstrukcyjnych.

Wypożażenie:

ściany wewnątrz - wykładzina ścian w stanie surowym, przygotowana do wyłożenia glazury lub mozaiki 2 x 2cm,

Siedzenia - rozmieszczenia siedzeń zgodnie z rzutem. Siedziska z oparciem stan surowy, przygotowane do wyłożenia mozaiki 2x2 cm.

Wykładzina podłogi: Wykładzina podłogowa stan surowy, przygotowana do wyłożenia antypoślizgowych płytek mozaikowych. Wypełnienie spoin specjalna zaprawa_. Na styku między przygotowaną w miejscu montażu wylewką cementową i ścianami kabiny oraz Kocotem ławki zaleca się umieszczenie taśmy uszczelniającej, chroniącej przed wnikaniem wilgoci.

Sufit: powierzchnia sufitu pokryta specjalnym tynkiem odpornym na wilgoć i pomalowana na kolor według wzornika. Samonośna konstrukcja termoizolacyjna, nieprzystosowana do wchodzenia.

Oświetlenie: 3 sztuki paroszczelnych lampek wpuszczanych pod siedziska. Lampki niskiego napięcia (12V), elektroniczny transformator w pomieszczeniu technicznym.

Sufitowe oświetlenie RUBEN SKY40pkt

Drzwi tafla szklana wykonana ze szkła bezpiecznego o grubości 8 mm, kolor brązowy.

Wąż Kneippa z zaworem na zimną wodę.

Pompa esencji zapachowych

Generator pary

- zbiornik wykonany ze stali kwasoodpornej,
- grzałki wyposażone w termo bezpieczniki (prosta wymiana grzałki)
- elektroniczna kontrola poziomu wody,
- zabezpieczenie przed uruchomieniem generatora bez wody,

Panel sterujący posiada :

- podłączenie do generatora za pomocą wtyczek DIN
- ustawienie czasu pracy od 10 - 99 minut
- ustawienie temperatury w zakresie od 20 - 50 °C,
- włącznik oświetlenia i wentylacji

3.3. Transport:

- Samochód skrzyniowy
- Samochód samowładowczy

3.5. Wykonanie i zakres robót.

Urządzenia zamontować zgodnie z projektem

.

3.6. Odbiór materiałów.

Należy sprawdzić:

- Zgodność ilościową i jakościową dostarczonych urządzeń z wytycznymi projektu

4. Odbiór końcowy robót.

Odbiór końcowy – roboty, na podstawie dokumentacji projektowej i przepisów związanych odbiera komisja powołana przez Inwestora na zgłoszenia Wykonawcy robót.

Inwestor na pisemny wniosek - zgłoszenie Wykonawcy o terminie planowanego zakończenia robót ustala termin odbioru końcowego robót i zwołuje komisję odbiorową.

W skład komisji wchodzi przedstawiciele Inwestora i Wykonawcy.

KIELCE, LISTOPAD 2012 r.

Opracował: