

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Strawczynie pomiędzy

Gminą Strawczyn, ul. Żeromskiego 16, 26-067 Strawczyn, NIP: 959-14-86-127,

reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

a

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W rezultacie przeprowadzonego postępowania, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. 907 z późn. zm.) realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa następującej treści:

§1

Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy obejmujący

.....

.....

w sposób i w terminach określonych w „Harmonogramie rzeczowo – finansowym” stanowiącym załącznik do umowy, zwanym dalej Harmonogramem.

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:

- 1) opracowanie projektu zmiany studium oraz planu,
- 2) opracowanie ekofizjografii podstawowej jak również opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko zmiany studium oraz planu,
- 3) opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu,
- 4) udział w posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz na Komisjach i Sesji Rady Gminy w Strawczynie,
- 5) przygotowanie wniosku o zgodę na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne (jeżeli jest wymagana, tylko dla planu),

- 6) opracowanie wzorów korespondencji w procedurze formalno – prawnej zgodnie z art. 11 – dotyczy Studium i art. 17 – dotyczy Planu, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 7) przekazanie Zamawiającemu następujących dokumentów:
 - 4 egz. rysunku studium w skali 1:10 000 w tym 2 w technice barwnej foliowane;
 - tekst studium 4 egz. w formie książkowej;
 - studium w formie elektronicznej na płycie CD/DVD w formacie grafiki wektorowej kompatybilny z oprogramowaniem EWMAPA (pożądany format *.dwg lub *.dgn) i w formacie grafiki rastrowej (pożądany format *.jpg, *.bmp lub *.png) umożliwiające sprawne sporządzanie wypisów i wyrysów ze studium, z zachowaniem skali - 4 płyty CD/DVD (część tekstowa i graficzna);
 - opracowanie ekofizjograficzne 3 egz. w wersji papierowej i na nośniku CD/DVD;
 - prognoza oddziaływania na środowisko 3 egz. w wersji papierowej i na nośniku CD/DVD;
 - 4 egz. rysunku planu w skali 1:1000, w tym 2 w technice barwnej foliowane;
 - tekst planu 4 egz.;
 - plan w formie elektronicznej na płycie CD/DVD w formacie grafiki wektorowej kompatybilny z oprogramowaniem EWMAPA (pożądany format *.dwg lub *.dgn) i w formacie grafiki rastrowej (pożądany format *.jpg, *.bmp lub *.png) umożliwiające sprawne sporządzanie wypisów i wyrysów z MPZP, z zachowaniem skali - 2 płyty CD/DVD (część tekstowa i graficzna);
 - opracowanie ekofizjograficzne 3 egz. w wersji papierowej i na nośniku CD/DVD;
 - prognoza oddziaływania na środowisko 3 egz. w wersji papierowej i na nośniku CD/DVD;
 - prognoza skutków finansowych uchwalenia planu 3 egz. w wersji papierowej i na nośniku CD/DVD;
 - dokumentacja formalno-prawnej dotyczącej procedury sporządzania projektu zmiany studium oraz planu w celu przedłożenia Wojewodzie do oceny zgodności z przepisami prawa;
 - do publikacji: kopii zmiany studium w 2 egz. oraz planu miejscowego w 4 egz., kopii zmiany studium oraz planu miejscowego w formie elektronicznej.
3. Zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji projekty uchwał winny być przygotowane w edytorze XML Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji lub w edytorze XML firmy A&BC.
4. W toku realizacji zadania czynności formalno-prawne będą prowadzone równolegle, z tym że wszystkie uzgodnienia i opinie uzyskane w toku opracowywania studium, w tym również jego uchwalenie, muszą poprzedzać wystąpienia o uzgodnienie lub wydanie opinii w toku opracowywania planu. Opracowanie studium i planu musi być przeprowadzone zgodnie z trybami określonymi przez ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) przy uwzględnieniu wszystkich wymagań i procedur wynikających z innych przepisów mających zastosowanie do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane w ust.2, a wynikające z procedur określonych w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

§2

Obowiązki stron

1. Dla wykonania przedmiotu umowy Zamawiający wyda Wykonawcy:
 - 1) kopie uchwał wymienionych w rozdziale III pkt. 3 SIWZ;
 - 2) obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strawczyn”- część graficzna i opisowa;
 - 3) obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn – część graficzna i opisowa;
 - 4) kopie wniosków w sprawie zmian w planie zagospodarowania, dotyczących terenu opracowania, złożonych przed podjęciem uchwały (materiał poglądowy);
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy do wykorzystania (na czas niezbędny do w procesie realizacji zamówienia):
 - 1) ekofizjografię gminy;
 - 2) wykaz innych opracowań o problematyce związanej z planem;
 - 3) posiadane studia problemowe i specjalistyczne, dotyczące środowiska naturalnego, infrastruktury technicznej, komunikacji, gospodarki rolnej.
3. Materiały, o których mowa w ust. 1 Zamawiający wyda Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania, na własny koszt i we własnym zakresie, innych nie wymienionych w ust. 1 materiałów wyjściowych, mających znaczenie dla opracowywanego planu.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - przestrzeganie terminów ustawowych i umownych
 - oraz uzyskanie i kompletność wymaganych opinii i uzgodnień.
6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będą wykonywały osoby posiadające właściwe uprawnienia wymagane przepisami powszechnie obowiązującymi.
7. Wykonawca będzie przygotowywał, w uzgodnieniu z Zamawiającym, pisma a także załączniki graficzne do nich i rozdzielniki, przy czym koszt wysyłki ponosi Zamawiający.
8. Wykonawca w miarę potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie, kontaktować się będzie z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest współdziałać na każdym etapie z Zamawiającym i uwzględniać jego uwagi i spostrzeżenia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia konsultacji z zarządcami dróg oraz operatorami i zarządcami sieci infrastruktury technicznej.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prowadzenie i kompletowanie dokumentacji formalno-prawnej (dokumentacji prac planistycznych) przedmiotu umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że nie wykorzysta otrzymanych materiałów w celu innym niż określony w umowie oraz, że nie udostępni ich osobom trzecim.
13. Wykonawca nie ma prawa, bez zgody Zamawiającego do informowania osób trzecich o stanie prac i kierunkach zagospodarowania przewidywanych w opracowywanym projekcie planu.
14. Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu, po uchwaleniu planu, wszystkich materiałów związanych z wykonaniem opracowania stanowiącego przedmiot umowy.

§3

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Ostateczny termin opracowania projektu zmian w planie ustala się **do dnia r.** z uwzględnieniem etapów realizacji określonych w Harmonogramie, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§4

Odbiór przedmiotu umowy

1. Opracowanie stanowiące przedmiot umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz, że wykonana została zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami.
2. Przedmiot przekazania – etapami, w ilości i terminach określonych w Harmonogramie rzeczowo finansowym stanowiącym załącznik Nr 1 do Umowy;
3. Potwierdzenie wykonania poszczególnych etapów prac (z uwzględnieniem kompletności dokumentacji formalno-prawnej dla danego etapu) będzie dokonywane na podstawie etapowych protokołów odbioru, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, z uwzględnieniem pkt. 5 i 6.
4. Z odbioru przedmiotu zamówienia w formie końcowej (wraz z poprawnie działającą wersją elektroniczną) zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, z uwzględnieniem pkt. 5 i 6.
5. Zamawiający, w ciągu 14 dni od daty otrzymania przedmiotu umowy w formie końcowej lub etapów pośrednich, ma prawo ocenić jego kompletność dzieła i przekazać Wykonawcy opinię, zawierającą ewentualne uwagi, z wyznaczeniem terminu na usunięcie stwierdzonych braków. W przypadku stwierdzenia istotnych braków, Zamawiający może się wstrzymać z podpisaniem protokołu odbioru (odpowiednio etapowego lub końcowego) do czasu ich usunięcia.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy lub jego część wykonana w danym etapie ma wady, albo wykonany został sprzecznie z umową, może wezwać Wykonawcę do usunięcia wad i wyznaczyć odpowiedni termin. W przypadku stwierdzenia istotnych wad, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru (odpowiednio etapowego lub końcowego) do czasu usunięcia tych wad.

§5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, Wykonawca otrzyma łączne **wynagrodzenie w kwocie zł brutto**
(słownie złotych:),
zawierające należny podatek VAT w kwocie: zł
(słownie złotych:).
z podziałem na:

1. Aktualizacja Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn:
..... zł brutto (słownie: zł)
w tym podatek VAT zł

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn
..... zł brutto (słownie: zł)
w tym podatek VAT zł

- W tym za poszczególne sołectwasolectwa:
- Chelmce zł brutto
(słownie: zł) w tym podatek VAT zł

- Hucisko zł brutto
(słownie: zł) w tym podatek VAT zł

- Korczyn zł brutto
(słownie: zł) w tym podatek VAT zł

- Kuźniaki zł brutto
(słownie: zł) w tym podatek VAT zł

- Małogoskie zł brutto
(słownie: zł) w tym podatek VAT zł

- Niedźwiedź zł brutto
(słownie: zł) w tym podatek VAT zł

- Oblęgorek zł brutto
(słownie: zł) w tym podatek VAT zł

- Oblęgór zł brutto
(słownie: zł) w tym podatek VAT zł

- Promnik zł brutto
(słownie: zł) w tym podatek VAT zł

- Ruda Strawczyńska zł brutto
(słownie: zł) w tym podatek VAT zł

- Strawczyn zł brutto
(słownie: zł) w tym podatek VAT zł

- Strawczynek zł brutto
(słownie: zł) w tym podatek VAT zł

Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur częściowych, w kwotach określonych za poszczególne etapy umowy – zgodnie z Harmonogramem, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, na zasadach ustalonych w §4. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest stwierdzenie przez Wojewodę, zgodności uchwały z prawem oraz podpisanie końcowego protokołu odbioru.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wystawionej po dacie odbioru.
3. W razie nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy odsetek ustawowych.

§6

Tryb fakturowania i formy zapłaty

1. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń:
 - 1) rozliczenie etapowe, które będzie realizowane po wykonaniu każdego z etapów pośrednich określonych Harmonogramem (z uwzględnieniem kompletności dokumentacji formalno-prawnej dotyczącej danego etapu) – na podstawie etapowego protokołu odbioru;
 - 2) rozliczenie końcowe, które będzie realizowane po wykonaniu całości przedmiotu umowy, zgodnie z Harmonogramem - na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Podstawę do wystawienia faktury etapowej lub końcowej dla przedmiotu umowy, będzie stanowić podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, protokół odbioru – odpowiednio etapowy lub końcowy.
3. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia za etap i zapłaty wynagrodzenia końcowego, będzie stanowić faktura – odpowiednio etapowa lub końcowa.

§7

Odpowiedzialność, odszkodowania

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonania przedmiotu umowy wygasają w terminie 12 miesięcy od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa.
3. Oprócz przypadku wymienionego w art.145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, w następujących wypadkach:
 - Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje go pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy wykonywanie przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż miesiąc,
 - Wykonawca uchyla się od obowiązku stałego kontaktowania się z Zamawiającym.
4. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji opracowania nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.
5. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w formie kar umownych, w następujących przypadkach:
 - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania poszczególnych etapów zamówienia (zgodnie z harmonogramem), za każdy dzień zwłoki w wysokości równej 0,3% wartości wynagrodzenia za etap, którego ta zwłoka dotyczy ;

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości i na zasadach ustalonych w ppkt. 1);
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w §5 ust.1.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury należnych Zamawiającemu kar umownych.

§8

Inne postanowienia

1. Wykonawca nie ma prawa dokonywać obrotu wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
2. Prawa autorskie, wynikające z ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity – Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz.904 z późn. zm.), umową niniejszą przechodzą na Zamawiającego. Wykonawca udziela zezwolenia na wykonywanie praw zależnych.
3. Koordynację dzieła po stronie Wykonawcy prowadzić będą/będzie:

.....

4. Koordynację wykonania dzieła po stronie Zamawiającego sprawować będą:

.....

§9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) i Kodeksu cywilnego.
2. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną część umowy stanowi załącznik do umowy p.n. „Harmonogram rzeczowo – finansowy”.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....