

**Zamawiający:
Gmina Strawczyn
ul. Żeromskiego 16
26-067 Strawczyn
woj. świętokrzyskie**

S P E C Y F I K A C J A

**Istotnych warunków zamówienia publicznego
udzielanego w trybie:
przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej
progów unijnych na:**

Roboty budowlane

Strawczyn dn. 27.08.2010 r.

**Zatwierdził:
Wójt Gminy Strawczyn**

mgr inż. Tadeusz Tkaczyk

Sporządził: Henryk Wrzecionowski

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Strawczyn
ul. Żeromskiego 16
26-067 Strawczyn
woj. świętokrzyskie
tel.: 041/30-38-630
fax.:041/30-38-157
adres strony internetowej: <http://strawczyn.4bip.pl>
e-mail: rit@strawczyn.pl

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późniejszymi zmianami); cyt. dalej jako: PZP.

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zadania:

Budowa sieci wodociągowej w msc. Oblęgorek gm. Strawczyn.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie sieci wodociągowej w msc. Oblęgorek gm. Strawczyn.

3. Zakres rzeczowy zamówienia:

Zakres robót obejmuje wykonanie:

1.
ieć wodociągowa z rur PCV Ø 110 L=1400 mb

Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik Nr 8 do SIWZ.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45232150 – 8, 45232400- 6

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do 31.10.2010 r.**

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
 - Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie
Na potwierdzenie: Wykonawca musi posiadać wiedzę i doświadczenie rozumiane jako należyte wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy w tym okresie **wykonał min jedną robotę w zakresie budowy sieci wodociągowej o wartości nie mniejszej niż 100 000 zł brutto.**
 - dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.
Na potwierdzenie: **Wykonawca musi dysponować min jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w zakresie robót wodociągowych.**
 - Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Uwaga: Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował niezbędnymi do realizacji zamówienia zasobami, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

2. Spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzieleniu zamówienia publicznego w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Uwaga: Ocena spełnienia warunków dokonana zostanie na podstawie oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VI niniejszej SIWZ wg. formuły - „spełnia”, „nie spełnia”. Dokumenty i oświadczenia winny wykazywać potwierdzenie spełnienia warunków nie później niż na dzień składania ofert.

V. UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU PODMIOTÓW WYSTĘPUJĄCYCH WSPÓLNIE

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. Zgodnie z art. 141 Pzp wykonawcy składający ofertę wspólną ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zasady odpowiedzialności solidarnej dłużników określa art. 366 kodeksu cywilnego.

3. W przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie, zgodnie z art. 23 Pzp, wykonawcy ustanowią pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Wymagana forma dokumentu – oryginał lub kopia poświadczona przez notariusza

4. Wykonawcy występujący wspólnie (w tym również wspólnicy spółki cywilnej) każdy **oddzielnie**, nie mogą podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 i 2 Pzp, a także muszą spełniać wymogi, o których mowa w art. 22 ust.1 Pzp.

Dla potwierdzenia spełnienia warunków, o których mowa powyżej każdy podmiot musi złożyć **oddzielnie** dokumenty wskazane w rozdz. VI pkt.3 a oraz pkt 6- jeżeli dotyczy.

5. Wykonawcy występujący wspólnie (w tym również wspólnicy spółki cywilnej) muszą złożyć **łącznie** dokumenty wskazane w rozdz. VI pkt 1 lit. a, pkt 2 lit. a, b,c,d, pkt. 4, 5, 9 oraz pkt.7, 8- jeżeli dotyczy).

6. Przedsiębiorcy spółek cywilnych wraz z ofertą załączają umowę spółki cywilnej.

7.W przypadku składania ofert przez podmioty wspólnie występujące warunki o których mowa w art.22 ust.1 ustawy ulegają sumowaniu.

VI. OŚWIADCZENIA LUB DOKUMENTY WYMAGANE W POSTĘPOWANIU.

1. Oświadczenie woli:

a) wypełniony formularz ofertowy wg. wzoru określonego w zał. nr 1 do SIWZ.

2. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu:

a) oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 Pzp wg. wzoru określonego w załączniku nr 2 do niniejszej siwz

Wymagana forma dokumentu – oryginał

b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia a w szczególności osób odpowiedzialnych za zamówienie zgodnie z postawionym warunkiem w SIWZ wg. wzoru określonego w zał. Nr 5 do SIWZ.

Wymagana forma dokumentu- oryginał

c) oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia wg wzoru zał. nr 5 do SIWZ.

Wymagana forma dokumentu – oryginał

d) wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wg wzoru określonego w załączniku nr 3 do niniejszej siwz wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty budowlane zostały wykonane należycie.

Wymagana forma dokumentów:

- wykaz wykonanych robót budowlanych - oryginał

- dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane zostały wykonane należycie - oryginał lub kopia poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez wykonawcę składającego ofertę

3. Oświadczenia i dokumenty wymagane przez zamawiającego w celu wykazania przez wykonawcę braku podstaw do wykluczenia z powodu nie spełnienia warunków określonych w art. 24 ust.1 Pzp

a) Podpisane oświadczenie przez wykonawcę o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, o których mowa w art.24 ust.1 i ust.2 pkt.1 ustawy wg. załączonego wzoru- zał. Nr 2 do SIWZ.

Wymagana forma dokumentu - oryginał

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przedkłada: zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

4. Dowód wniesienia wadium – zgodnie z opisem w rozdz. VIII niniejszej siwz.

5. Oświadczenie wykonawcy z art. 36 ust. 4 Pzp – w/g wzoru zał. Nr 3 do siwz.

6. Pełnomocnictwo określające jego zakres w przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik.

Wymagana forma dokumentu - oryginał lub kopia poświadczona przez notariusza

7. Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego wykonawców występujących wspólnie w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia.

Wymagana forma dokumentu - oryginał lub kopia poświadczona przez notariusza

8. Pisemne zobowiązanie podmiotów o których mowa w art.26 ust 2 b Pzp do oddania wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy realizacji zamówienia, w przypadku gdy wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu lub osobach zdolnych do wykonania zamówienia tych podmiotów (jeżeli dotyczy)

Wymagana forma dokumentu - oryginał

9. Kosztorys ofertowy szczegółowy zawierający wszystkie elementy podlegające wycenieniu przez wykonawcę mające wpływ na cenę oferty.

VII. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

2. Zapytania i wątpliwości dotyczące postępowania kierować należy na adres:

Adres Zamawiającego:

Urząd Gminy w Strawczynie, ul. Żeromskiego 16, 26-067 Strawczyn,

fax Zamawiającego: (041) 3038157

3. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

Henryk Wrzecionowski, pok. nr 8, tel. (041) 303 80 02

4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SIWZ. Zmiana SIWZ opublikowana zostanie na stronie internetowej strawczyn 4 bip. pl oraz przesłana wykonawcom, którzy wcześniej pobrali SIWZ.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany wnieść wadium w kwocie:

1.000PLN (słownie: jeden tysiąc zł).

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

3. Wadium może być wniesione w:

a) pieniądzu,

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

c) gwarancjach bankowych,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).

Dowód wniesienia wadium należy załączyć do oferty.

***Uwaga:** W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, załącznikiem do oferty może być oryginał lub kopia przelewu wpłaty wadium poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez wykonawcę składającego ofertę. Dla pozostałych form wniesienia wadium wymagane jest złożenie dokumentu w oryginale.*

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić **przelewem** na konto:

Bank Spółdzielczy Łopuszno Oddział Strawczyn.

Nr 46 8499 0008 0300 0026 2000 0002

Z dopiskiem: **Wadium do przetargu na budowę wodociągu w Oblęgorku.**

1. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku zamawiającego.
2. Zamawiający zwróci wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 4a ustawy.
3. Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
4. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust.1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
5. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli:
 - a) wykonawca którego oferta została wybrana odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - b) wykonawca który w odpowiedzi na wezwanie zgodnie z art.26 ust.3 nie uzupełnił dokumentów, chyba, że udowodni, że wynika z przyczyn niezależnych od niego.
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego jest niemożliwe po stronie wykonawcy.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ - 30 dni

X.OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.

Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Oferta powinna być napisana w języku polskim, trwała i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań co najmniej w wysokości odpowiadającej wartości oferty.

Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę, która jest osobą upoważnioną.

Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wyrażenie życzenia zamiany oferty oraz dokumenty z treścią zmian należy złożyć wg takich samych zasad, jakie dotyczą składania oferty tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej z dopiskiem „ZMIANA” lub „ZAMIANA”. Takim dopiskiem powinna być również oznakowana każda strona

zawartych w kopercie dokumentów.

Koperty oznakowane dopiskiem „ZMIANA” lub „ZAMIANA” zostaną otwarte:

- przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadza zmiany,
- po ustaleniu oferty podlegającej zamianie.

Wykonawca może zastrzec informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie później niż w terminie składania ofert. W takim przypadku informacje zastrzeżone załącza w odrębnej kopercie z klauzulą „zastrzeżone”. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp (nazwa firmy oraz adres, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawarte w ofertach).

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w Urzędzie Gminy w Strawczynie ul. Żeromskiego 16 w terminie **do dnia 17.09.2010 r. do godz.13.00**

lub przesłać na adres:

Urząd Gminy w Strawczynie

ul. Żeromskiego 16, 26-067 Strawczyn

z takim wyliczeniem czasowym, aby wpłynęła w terminie, który został określony wyżej.

Oferta przesyłana, która (bez względu na przyczyny) nie dotarła w wymaganym terminie do miejsca składania, po otrzymaniu jej przez zamawiającego będzie traktowana jako złożona po terminie.

Na kopercie zaadresowane} do Zamawiającego umieścić napis:

Przetarg na: „Budowę wodociągu w Obłęgorku”.

2. Jawne otwarcie ofert nastąpi dnia **17.09.2010 r. o godz. 13.15** w siedzibie Zamawiającego, pok. 5.

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej i wzoru umowy, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną. Obowiązującym rodzajem wynagrodzenia w przedmiotowym postępowaniu jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. W cenie należy uwzględnić wszystkie elementy nieprzewidziane (w tym element ryzyka
 3. obejmujący przykładowo: niekorzystne warunki atmosferyczne, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, dozoru zaplecza i placu budowy, ubezpieczenia budowy, koszty odbiorów, koszt wykonania dokumentacji po wykonawczej, itp.).
 4. Przedmiar robót budowlanych (załącznik nr 7 do niniejszej siwz) stanowi tylko materiał pomocniczy do sporządzenia wyceny i będzie zawierał pełny zakres, po dodaniu do niego innych elementów nie wymienionych w przedmiarze podlegających wycenie, a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
 5. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia w pełnym zakresie objętym niniejszą siwz i wzorem umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej siwz, poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto (łącznie z podatkiem VAT) za wykonanie przedmiotu zamówienia.
 6. Wykonawca przed sporządzeniem oferty winien zapoznać się z terenem przyszłej inwestycji.
- Z chwilą przejęcia placu budowy wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.)
 - W ofercie należy podać cenę brutto cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
 - Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez wykonawcę, co wynika z istoty przetargu i związanym z tym ryzykiem wykonawcy

XIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ROZLICZENIA W WALUTACH OBCYCH

Wszystkie rozliczenia będą prowadzone w PLN.

XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.

Oferty będą oceniane w kryterium:

cena ofertowa - waga kryterium -100 % Ilość

punktów w kryterium liczona będzie wg wzoru;

$$P = 100 \times \text{najniższa cena ofertowa spośród ocenianych ofert} / \text{cena ofertowa oferty ocenianej}$$

Otwarcia i oceny ofert dokona komisja przetargowa.

W pierwszej kolejności ocenie będzie podlegało spełnienie wymogów dotyczących terminu i sposobu złożenia ofert, następnie spełnienie warunków wymaganych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

W odniesieniu do Wykonawców spełniających w/w wymogi komisja dokona oceny ofert, ustalając ich wartość w punktach wg powyższego wzoru. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.

XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH - JAKIE POWINNY, ZOSTAĆ

DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO,

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktacje przyznaną ofertą w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.
- b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- d) terminie określonym zgodnie z art. 94 ust.1 lub 2 po upływie którego umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione przed podpisaniem umowy, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Uwaga:

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.

4. Na wniosek wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, wadium wniesione w pieniądzu może być zaliczone przez zamawiającego na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w pieniądzu to zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
6. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w rozdz. XVI pkt 3 niniejszej

siwz.

Uwaga:

Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

7. Szczegółowe warunki dotyczące zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawarte są w § 13 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszej siwz.

XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

Do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jest dołączony wzór umowy (zał. Nr 6) stanowiący jej integralną część.

1. Zamawiający wymaga, aby wykonawca zawarł umowę na warunkach jakie określone zostały we wzorze umowy- zał. Nr 6 do SIWZ.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadkach:
 - a) wystąpią istotne zmiany w zakresie robót a zamawiający je zaakceptuje
 - b) zmiany osób lub podmiotów odpowiedzialnych za wykonanie zadania ze strony wykonawcy lub zamawiającego, a zmiana ta nie wpłynie na warunki realizacji umowy.
 - c) zmiany wynagrodzenia w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.
 - d) możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku zdarzeń losowych
 - e) warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku a w szczególności klęsk żywiołowych uniemożliwiających realizację umowy.

XVIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami), przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy.

XIX. OFERTY CZĘŚCIOWE I WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.

ROZDZIAŁ XX. ZAWARCIE UMOWY RAMOWEJ

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Rozdział XXI. Zamówienia uzupełniające

Nie przewiduje się.

ROZDZIAŁ XXII. AUKCJA ELEKTRONICZNA

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

ROZDZIAŁ XXIII. ZWROT KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

ROZDZIAŁ XXIV. PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania zamówienia w całości lub części dla podwykonawcy.
2. Zamawiający wymaga wskazania w ofercie informacji dotyczących podwykonawstwa na formularzu wg wzoru Zał. Nr 4 do SIWZ.
3. Szczegółowe postanowienia dotyczące podwykonawstwa określone są we wzorze umowy zał. nr 6 do SIWZ

ROZDZIAŁ XXV. ZALICZKI

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet przedmiotowego zamówienia

Załączniki:

1. Formularz oferty - Zał. Nr 1 do SIWZ.
2. Oświadczenie (art.22i art.24) – Zał. Nr 2 do SIWZ.
3. Wykaz - Zał. Nr 3 do SIWZ
4. Oświadczenie - art. 36 ust. 4 PZP – Zał. Nr 4 do SIWZ.
5. Wykaz osób – Zał. Nr 5
6. Wzór umowy – Zał. Nr 6 do SIWZ.
7. Przedmiar robót – Zał. Nr 7
8. Dokumentacja projektowa – Zał. Nr 8

.....
Pełna nazwa Wykonawcy

.....
Dokładny adres Wykonawcy

.....
NIP

.....
REGON

.....
TEL

FAX

e-mail.....

GMINA STRAWCZYN

OFERTA

na budowę sieci wodociągowej w msc . Obłęgorek gm. Strawczyn.

Ja/My (imię i nazwisko)

.....
jako upoważniony/upoważnieni przedstawiciel/e firmy/firm

.....
działając w imieniu reprezentowanej przeze mnie/nas firmy/firm*:
.....
.....
.....

1. Oświadczam/y, że oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową w kwocie zł. brutto
(słownie:
.....zł)
w tym podatek VAT% co stanowi zł

- 2 Oświadczam/y, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.

3. Oświadczam/y, że zapoznaliśmy się z warunkami Specyfikacji istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń, dokonaliśmy wizji lokalnej w terenie oraz otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

4. Oświadczam/y, że wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązuje/my się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
5. Zobowiązuje/my się do wykonania przedmiotu zamówienia w nieprzekraczalnym terminie do dnia
6. Wadium w formie wniesione zostało w dniu
7. Oświadczam/y, że załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny i prawny na dzień otwarcia ofert.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

.....
.....
.....
.....

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis/y osoby/osób upoważnionej/ych do
składania oświadczeń woli w imieniu
wykonawcy)

Uwaga:

*w przypadku składania oferty indywidualnie (przez jednego wykonawcę) należy podać ponownie nazwę firmy wymienionej w poprzednim wierszu, natomiast w przypadku składania oferty wspólnej - należy podać wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

.....
Pełna nazwa Wykonawcy

.....
Dokładny adres Wykonawcy

.....
NIP

.....
REGON

.....
TEL

FAX

e-mail.....

GMINA STRAWCZYN

I. OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW

**z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. Nr z 2007r Nr 223, poz. 1665, z późn. zm.)**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego **na budowę sieci wodociągowej w msc. Oblęgorek Gmina Strawczyn**

Ja/My (imię i nazwisko).....

jako upoważniony przedstawiciel firmy/firm*

.....

.....

.....

.....
w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy/firm* oświadczam, że spełniam/y warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonania określonych działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej

.....
Miejscowość, data

.....
podpis/y osoby/osób upoważnionej/yh
do reprezentowania firmy

II.OŚWIADCZENIE

Oświadczam/y, że przystępując do przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 oraz ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U z 2007 r. Nr 223, poz.1665 z późn. zmianami).

Prawdziwość powyższych danych w oświadczeniu I i II potwierdzam/y własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 KK.

.....
Miejscowość, data

.....
podpis/y osoby/osób upoważnionej/ych
do reprezentowania firmy

*- w przypadku składania oferty indywidualnie przez jednego wykonawcę należy podać ponownie nazwę firmy wymienionej w poprzednim wierszu, natomiast w przypadku składania oferty wspólnej należy podać wszystkich wykonawców ubiegających się o zamówienie

.....
Pełna nazwa Wykonawcy

.....
Dokładny adres Wykonawcy

.....
NIP

.....
REGON

.....
TEL

FAX

e-mail.....

GMINA STRAWCZYN

Wykaz wykonanych robót w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie

L p	Nazwa i miejsce realizacji robót Nazwa i adres wykonawcy w przypadku, gdy wykonawca będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu innego podmiotu	Wartość zamówienia brutto [PLN]	Terminy realizacji od do (dzień,miesiąc, rok)	Nazwa i adres zamawiającego
1	2	3	4	5

Uwaga:

Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane należycie . Wymagana forma dokumentu – oryginał lub kopia poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez wykonawcę

W przypadku gdy wykonawca będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu innego podmiotu, zgodnie z art. 26 ust. 2b Pzp zobowiązany jest przedstawić **pisemne zobowiązanie tego podmiotu do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.** Forma dokumentu – oryginał

.....
Miejscowość, data

.....
podpis/y osoby/osób upoważnionej/ych
do reprezentowania wykonawcy

Pełna nazwa Wykonawcy

.....
Dokładny adres Wykonawcy

.....
NIP

.....
REGON

.....
TEL FAX

e-mail.....

GMINA STRAWCZYN

OŚWIADCZENIE

**z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz.1665 z późn. zm.)**

Przystępując do postępowania w sprawie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego **na budowę wodociągu i kanalizacji sanitarnej w msc.....**
Gmina Strawczyn.

Ja/ My (imię i nazwisko).....
jako upoważniony przedstawiciel firmy.....
działając w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy/firm:

.....
oświadczam, że **zamierzamy / nie zamierzamy²**
powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

L p.	Opis części zamówienia przewidzianej do wykonania przez podwykonawcę
1	2

.....
Miejscowość, data

.....
podpis/y osoby/osób upoważnionej/ych
do reprezentowania firmy

Uwaga: ¹ - w przypadku składania oferty indywidualnie (przez jednego wykonawcę) należy podać ponownie nazwę firmy wymienionej w poprzednim wierszu, natomiast w przypadku składania oferty wspólnej - należy podać wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;

² - niepotrzebne skreślić

.....
Pełna nazwa Wykonawcy

.....
Dokładny adres Wykonawcy

.....
NIP

.....
REGON

.....
TEL FAX
e-mail.....

GMINA STRAWCZYN

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Lp.	Imię i nazwisko osoby, którą		Posiadane uprawnienia (podać Nr i zakres)**
	Dysponuje wykonawca	Będzie dysponował* wykonawca	
1	2	3	4

W przypadku, gdy wykonawca wskazał osobę/by, którymi będzie dysponował, zgodnie z art. 26 ust. 2b Pzp zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu iż będzie dysponował osobami wymienionymi w kolumnie 3 przedstawiając w tym celu **pisemnie zobowiązanie innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji tych osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.**

Wymagana forma dokumentu – oryginał lub kopia poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez wykonawcę

OŚWIADCZENIE

Jednocześnie oświadczamy, że osoby wskazane w powyższym wykazie posiadają uprawnienia zawodowe do kierowania robotami w zakresie robót wod- kan.

.....
Miejscowość, data

.....
podpis/y osoby/osób upoważnionej/ych
do reprezentowania firmy

UMOWA Nr

na wykonanie robót budowlanych zawarta w dniu r. w Strawczynie
pomiędzy Gminą Strawczyn zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez :

.....

a:

.....

.....

NIP Urząd Skarbowy

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej Wykonawcą

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie
przetargu nieograniczonego z dnia i dokonanego wyboru oferty w dniu
.....r. została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu
nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania (przedmiot
umowy):

.....
.....
.....

2. Zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, przedmiar robót,

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, przedmiarem robót,
oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy i uznaje je za wystarczające do realizacji
zamówienia.

4. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji:

- protokolarne przekazanie dokumentacji budowlanej (1 egz.)
oraz dziennika budowy w dniu
- protokolarne przekazanie placu budowy w dniu
- rozpoczęcie robót w dniu
- zakończenie robót w dniu

§ 3

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec **Zamawiającego** i osób trzecich.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany do zawiadamiania wpisem do dziennika budowy o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 2 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli **Wykonawca** nie poinformuje o tym fakcie **Zamawiającego**, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ kodeksu cywilnego.
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane za pośrednictwem podwykonawców Zamawiający ureguluje Wykonawcy po złożeniu oświadczenia przez podwykonawcę o uregulowaniu zobowiązań wobec niego za wykonane roboty.
6. Podwykonawcą robót będzie

.....
.....

§ 4

1. Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektora Nadzoru:

-

działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami).

2. Ustanowionym przez Wykonawcę Kierownikiem budowy
jest:.....działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami).

§5

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:
 - 1) nie przestrzegają przepisów BHP,
 - 2) nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym,
 - 3) nie wykonują robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie ustawą Prawo budowlane.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
5. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.

§ 6

1. W ramach wymienionej w § 10 ust. 1 ceny wykonania przedmiotu umowy **Wykonawca**:
 - 1) Zapewni pełną obsługę w zakresie obsługi geodezyjnej wykonania pomiarów i dokumentacji podwykonawczej. (dokumentacja podwykonawcza musi być przedstawiona w wersji elektronicznej i pisemnej).
 - 2) Przeprowadzi branżowe próby i odbiory techniczne i technologiczne.

§ 7

Wykonawca na własny koszt:

1. Przygotuje zaplecze budowy tj. odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników, ogrodzenie placu budowy wraz z oznakowaniem (tablica informacyjna), zamontuje liczniki poboru energii elektrycznej i wody ponosząc koszty ich zużycia w okresie realizacji robót.
2. Sporządzi lub zapewni sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy z dnia 21.07.2001 r o zmianie ustawy prawo budowlane oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 r w sprawie szczegółowego zakresu i form planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
3. Zapewni dozór terenu budowy jak również ochronę znajdującego się na nim mienia.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.

1. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zmianami) oraz zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami) oraz projektu budowlanego. Muszą one posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

2. W uzasadnionych przypadkach na żądanie **Zamawiającego, Wykonawca** musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te **Wykonawca** wykona na własny koszt.

3. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie **Zamawiającego** do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty technicznej itp.), jak również do uzyskania akceptacji **Zamawiającego** (Inspektora Nadzoru) przed ich wbudowaniem.

4. Jeżeli do zakresu robót podlegających zapłaceniu przez **Zamawiającego**, w danym okresie rozliczeniowym wchodzi urządzenia oraz systemy mechaniczne, elektryczne lub elektroniczne **Wykonawca** dostarczy dodatkowo po 1 egz. instrukcji eksploatacji i konserwacji tych urządzeń wraz z kopiami ich gwarancji.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy **Zamawiającemu**, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyka budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami).

2. Wykonawca dostarczy do **Zamawiającego** dokument potwierdzający ubezpieczenie robót wykonywanych w ramach przedmiotu umowy, w zakresie określonym w ust.1., w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

§ 10

1. **Cena ryczałtowa brutto wykonania przedmiotu umowy wynosi:**

..... zł,

(słownie:.....w

tym podatek VAT 22 % co stanowizł

2. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

3. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej:

1) na wniosek **Wykonawcy**, za zgodą **Zamawiającego**, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez **Wykonawcę** rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje projekt. W tym przypadku **Wykonawca** przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez **Zamawiającego**. Koszty związane z uzyskaniem akceptacji nadzoru autorskiego ponosi **Wykonawca**.

§ 11

1. Zamawiający nie dopuszcza częściowego fakturowania robót.

§ 12

1. Zapłata wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia nastąpi w ciągu 30 dni po doręczeniu przez **Wykonawcę** faktury wraz z protokołem odbioru robót i kompletnymi dokumentami odbiorowymi.

2. Jeżeli **Wykonawca** będzie korzystał z usług podwykonawców, to **Zamawiający** ureguluje **Wykonawcy**, wynagrodzenie za roboty, które wykonali podwykonawcy, po złożeniu przez nich oświadczenia, iż **Wykonawca** uregulował wobec nich zobowiązania za prace, które wykonali.

§ 13

1. Przed podpisaniem umowy, **Wykonawca** złoży u **Zamawiającego** dokument stwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca udziela **Zamawiającemu** zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie, tj kwoty.....zł
(słownie:

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostało w formie

4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia, tj.- złotych

(słownie:.....

zwrócona zostanie **Wykonawcy** w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia, tj.

.....- złotych słownie:.....

służąca do pokrycia roszczeń w ramach gwarancji i rękojmi , zwrócona zostanie **Wykonawcy** w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi .

6. Zwrócona **Wykonawcy** kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w pkt. 1 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez **Zamawiającego** na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego **Wykonawca**.

§ 14

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, przepisami Prawa Budowlanego oraz przepisami BHP.

§ 15

1.. Po wykonaniu robót objętych umową, **Wykonawca** przygotuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie **Zamawiającego** na 3 dni przed wyznaczonym terminem odbioru końcowego.

§ 16

Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go **Zamawiającemu** w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

§ 17

W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika budowy lub powiadomienie na piśmie), **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, a **Wykonawca** będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

§ 18

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania gwarancji.

3. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej **Wykonawcę**, **Zamawiający** wyznacza **Wykonawcy** odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.

4. W razie nie usunięcia, przez **Wykonawcę**, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko **Wykonawcy** innemu wykonawcy.

5. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć **Wykonawcy** wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 19

1. Wykonawca udziela **Zamawiającemu 36 miesięcy** gwarancji na przedmiot zamówienia.

2. Termin gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego.

3. Po upływie terminu gwarancji, ustalonego w ust. 1, w ciągu 14 dni dokonany będzie ostateczny, odbiór przedmiotu umowy, potwierdzony stosownym protokołem.

4. Okres gwarancji równy jest okresowi rękojmi.

§ 20

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu zamówienia lub części zamówienia do wysokości 10% wartości zamówienia
- w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
- za zwłokę w usunięciu stwierdzonych przy odbiorze wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczenia na usunięcie wad, - za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za zwłokę w przekazaniu dokumentacji budowlanej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy, licząc od terminu umownego na jej przekazanie;
- 2) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki
- 3) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
- 4) Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli poniesione koszty przewyższą naliczone kary umowne.

§ 21

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, **Wykonawca** powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:

- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 2) zostanie zajęty cały majątek **Wykonawcy**;
- 3) **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania **Zamawiającego**;
- 4) **Wykonawca** bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni.

3. **Wykonawcy** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy **Zamawiający** nie przystąpił do odbioru końcowego, odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

2. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
- 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
- 3) **Wykonawca** niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, **Zamawiający** zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

6. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okoliczności a **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części zamówienia.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 roku, Nr 19, poz. 177 ze zmianami).

§ 23

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 24

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

§ 25

Integralną część niniejszej umowy stanowią :

1. Oferta wykonawcy
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
3. Dokumentacja projektowa..
4. Przedmiar robót
5. Harmonogram rzeczowo- finansowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: