

U C H W A Ł A N r XXXI/278/06
R A D Y G M I N Y W S T R A W C Z Y N I E
z dnia 28 kwietnia 2006 r.

**w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania
ścieków obowiązującego na terenie gminy Strawczyn**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, z 2006 r. Nr 17 poz. 128), art. 19 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Dz. U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 173, poz. 1808, Dz. U. z 2005 r. Nr 85, poz. 729) **u c h w a ł a** się co następuje:

§ 1.

Uchwała się regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujący na terenie gminy Strawczyn, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr IV/30/02 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 23 sierpnia 2002 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujący na terenie Gminy Strawczyn.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Strawczynie.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

WIESŁAW PIOTROWSKI

REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Regulamin niniejszy określa prawa i obowiązki Zakładu wodno-kanalizacyjnego oraz Odbiorców usług, a także zasady prowadzenia i warunki korzystania z usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi za pomocą urządzeń wodociągowych oraz zbiorowego odprowadzania ścieków za pomocą urządzeń kanalizacyjnych na terenie gminy Strawczyn, przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Strawczynie.
2. Użyte w regulaminie określenia oznaczają:
 - a) **ustawa** – ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zm.),
 - b) **odbiorca** – każdy kto korzysta z usług wodociągowo – kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zawartej umowy,
 - c) **zakład** - Zakład Gospodarki Komunalnej w Strawczynie jako jednostka organizacyjna gminy nie posiadająca osobowości prawnej prowadząca działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,
 - d) **umowa** – umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzenie ścieków zawarta między Zakładem a odbiorcą zawierająca szczegółowe postanowienia dotyczące praw i obowiązków stron umowy,
 - e) **wodomierz główny** – przyrząd pomiarowy mierzący ilość pobranej wody znajdujący się na każdym przyłączy wodociągowym,
 - f) **wodomierz dodatkowy** – przyrząd pomiarowy zainstalowany za wodomierzem głównym służący do określenia ilości wody bezpowrotnie zużytej,
 - g) **„Okres obrachunkowy”** - określony w umowie okres rozliczeń za usługi dostawy wody i odprowadzenia ścieków.

Rozdział II

Minimalny poziom usług świadczonych przez Zakład w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków

§ 2.

Zakład ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należytą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków, przy czym:

1. Wymagane ciśnienie wody na przyłączy bezpośrednio za zaworem głównym zamontowanym za wodomierzem a w przypadku jego braku w miejscu przeznaczonym na jego zamontowanie określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) i winno wynosić nie mniej jak 0,05 Mpa i nie więcej jak 0,6 Mpa.
2. Dostarczona woda powinna odpowiadać jakościowo wymaganiom określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 19 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonych do spożycia przez ludzi (Dz. U. Nr 203, poz. 1156).
3. Dopuszczalne zanieczyszczenie ścieków oraz warunki ich wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2002r. w sprawie sposobu realizacji do obowiązków dostawców ścieków oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. Nr 129, poz. 1108).

Zakład ponadto:

- a) dokonuje na własny koszt niezbędnych napraw urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu za wyjątkiem usuwania uszkodzeń spowodowanych przez inne podmioty lub osoby publiczne,
- b) ponosi koszty utrzymania i legalizacji wodomierza głównego.

§ 3.

Odbiorca korzysta z zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków w sposób nie powodujący pogorszenia jakości usług przez Zakład oraz nie utrudniający działalności, a w szczególności:

1. Wykorzystując pobraną wodę oraz wprowadzając ścieki w celach określonych w umowie i na warunkach przyłączenia nieruchomości.
2. Użytkując wewnętrzną instalację wodociagową, w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci na skutek cofnięcia się wody z wewnętrznej instalacji wodociagowej, powrotu ciepłej wody z instalacji centralnego ogrzewania.
3. Zabezpieczając przed dostępem osób nieupoważnionych pomieszczenie w którym zainstalowany jest wodomierz główny.
4. Użytkując wewnętrzną instalację kanalizacyjną w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej.
5. Informując Zakład o zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków Umowy.

6. Umożliwiając osobom reprezentującym Zakład po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia wstęp na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego w celach określonych w art. 7 Ustawy.
7. Zawiadamiając Zakład o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego w tym o zerwaniu plomb.
8. Informując Zakład o zmianach stanu prawnego nieruchomości.
9. Udostępniając nieodpłatnie Zakładowi miejsce na elewacji lub ogrodzeniu nieruchomości Odbiorcy celem umieszczenia tabliczek z oznakowaniem armatury sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Rozdział III

Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z Odbiorcami usług

§ 4.

1. Zakład zawiera umowę na dostawę wody bądź odprowadzenie ścieków na wniosek przyszłego Odbiorcy wody lub dostawcy ścieków po przyłączeniu jego nieruchomości do sieci.
2. Umowa o której mowa w art. 1, może być zawarta z osobą która posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, do której ma być dostarczona woda lub z której mają być odprowadzane ścieki, albo z osobą która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

§ 5.

1. Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkiem wielolokalowym lub budynkami wielolokalowymi to umowa na dostawę wody i odprowadzanie ścieków zawierana jest z ich właścicielem lub zarządcą.
2. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych Zakład zawiera umowę także z osobą korzystającą z lokalu wskazaną we wniosku jeżeli spełnione są warunki określone w art. 6 ust. 6 Ustawy.

§ 6.

Umowa zawiera postanowienia, o których mowa w art. 6 ust 3 Ustawy.

§ 7.

1. Umowa zawierana jest na czas nieokreślony lub określony.
2. Zmiana umowy następuje w formie aneksu do umowy zawartego na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Nie wymaga formy pisemnej zmiana umowy dotycząca taryfy lub adresu do korespondencji.

§ 8.

1. Umowa zawarta na czas nieokreślony może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia dokonany w każdym czasie, przez złożenie stosownego pisemnego oświadczenia.
2. Umowa może być rozwiązana w drodze porozumienia stron.
3. Umowa wygasa w przypadku; śmierci Odbiorcy będącego osobą fizyczną, upadłości strony, lub likwidacji Zakładu.

§ 9.

Po rozwiązaniu umowy Zakład dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego bądź kanalizacyjnego oraz demontuje wodomierz główny.

Rozdział IV

Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat

§ 10.

Rozliczenie za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki jest prowadzone przez Zakład z Odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat stosownie do ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków.

§ 11.

1. Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie odczytu Wodomierza głównego.
2. W przypadku zawarcia umów z osobami korzystającymi z lokali w budynkach wielolokalowych, ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie wodomierzy dodatkowych.

§ 12.

1. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.
2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilości dostarczonej wody.

§ 13.

W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody, uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie wodomierza dodatkowego zainstalowanego i legalizowanego na koszt Odbiorcy.

§ 14.

W umowie na dostawę wody bądź odprowadzenie ścieków strony określają okres obrotowy oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty jak również sposób uiszczenia opłat.

§ 15.

Odbiorca wody i Dostawca ścieków reguluje należności za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki na podstawie faktur wystawionych przez Zakład w okresach obrachunkowych określonych w umowie.

1. Wniesienie przez Odbiorcę reklamacji co do wysokości należności wskazanej w fakturze nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

Rozdział V

Warunki przyłączenia do sieci oraz odbiór przyłącza

§ 16.

1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie.
2. Zakład po otrzymaniu wniosku, w ciągu 14 dni od dnia jego złożenia określa odpłatnie warunki techniczne przyłączenia do eksploatowanej sieci.
3. Zakład może odmówić wydania warunków technicznych, jeżeli nie posiada technicznych możliwości przyłączenia.
4. Wysokość opłaty o której mowa w ust. 2 określona jest i zatwierdzona Uchwałą Rady Gminy.
5. Warunkiem przystąpienia do wykonania przyłącza jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z Zakładem.
6. Zakład dokonuje odbioru technicznego wykonanego przyłącza w formie protokołu celem stwierdzenia czy zostały spełnione wcześniejsze warunki techniczne.

§ 17.

Z wnioskiem o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej może występować osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci.

§ 18.

Do wniosku o wydanie warunków technicznych do wykonania przyłącza wnioskodawca powinien dołączyć:

- a) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości której dotyczy wniosek,
- b) uzyskać formalną zgodę Urzędu Gminy w Strawczyniu.

§ 19.

Zakład ma prawo odmówić przyłączenia do sieci jeśli przyłącze zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłącza.

Rozdział VI

Techniczne warunki określające możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych

§ 20.

Zakład ma prawo odmówić przyłączenia do sieci w przypadku braku warunków technicznych umożliwiających realizację usługi.

§ 21.

1. W zakresie dostawy wody miejscem wydania rzeczy w rozumieniu Kodeksu Cywilnego jest zawór za wodomierzem głównym a w przypadku jego braku miejsce na jego zainstalowanie.
2. W przypadku braku studzienki rewizyjnej na terenie nieruchomości gruntowej Dostawcy ścieków miejscem rozdziału sieci i przyłącza oraz odpowiedzialności jest granica nieruchomości gruntowej.
3. W przypadku lokalizacji studzienki rewizyjnej na nieruchomości Dostawcy ścieków przyłączy kanalizacyjne jest za pierwszą studzienką licząc od strony budynku.

Rozdział VII

Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków

§ 22.

1. Zakład zobowiązany jest do udzielenia Odbiorcom usług informacji dotyczących występujących zakłóceń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków oraz awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia Odbiorców w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub uniemożliwiające świadczenia usług, w szczególności gdy:
 - a) z powodu nagłej awarii sieci nie ma możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę lub odprowadzenia ścieków,
 - b) dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska.
3. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych zakład powiadamia Odbiorcę najpóźniej na dwa dni przed jej planowanym terminem.
4. W przypadku gdyby przerwa miała trwać dłużej jak 12 godzin, należy o tym powiadomić Odbiorców minimum na 7 dni przed jej wystąpieniem. W takim przypadku Zakład zobowiązany jest zapewnić zastępczy punkt poboru wody

Rozdział VIII

Standardy obsługi Odbiorców usług, a w szczególności sposoby załatwiania reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących w szczególności zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków

§ 23.

1. Zakład zobowiązany jest do udzielenia na życzenie Odbiorcy informacji dotyczącej realizacji usługi, a przede wszystkim informacji objętych niniejszym regulaminem w taryfie.
2. Zakład zobowiązany jest również do udzielenia na żądanie odbiorców informacji w związku z niedotrzymaniem ciągłości usług nie później niż w ciągu:
 - a) 12 godzin – na telefoniczne żądanie określenia przewidywanego terminu usunięcia przerw w dostawie wody i odbioru ścieków,
 - b) 7 dni – na pisemne żądanie wyjaśnienia przyczyn wystąpienia przerw w świadczeniu usług.

§ 24.

1. Odbiorca usług ma prawo zgłoszenia reklamacji dotyczących ilości i jakości świadczenia usług oraz wysokości opłat za usługi.
2. Reklamacje, o których mowa w ust. 1 wnoszone są na piśmie lub osobiście przez zainteresowanego w siedzibie Zakładu.
3. Zakład zobowiązany jest do powiadomienia zainteresowanego o sposobie załatwienia reklamacji w terminie 14 dni od daty jej wpływu. Termin ten może ulec przedłużeniu, jeśli istnieje konieczność przeprowadzenia szczegółowego postępowania wyjaśniającego.

Rozdział IX

Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe

§ 25.

Uprawnionymi do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Zakładu są:

- a) Ochotnicze Straże pożarne z terenu gminy,
- b) Państwowa Straż Pożarna.

§ 26.

Pobór wody z sieci na cele przeciwpożarowe dokonywany jest z hydrantów, a ponadto w miejscach uzgodnionych między Zakładem a Strażą.

§ 27

Zakład obciąża Gminę za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe na podstawie zawartej Umowy stosując ceny ustalone w taryfie.

§ 28.

Rozliczenie za pobraną wodę na cele przeciwpożarowe dokonywane jest w umownie ustalonych okresach.

Rozdział X
Postanowienia końcowe

§ 29.

W sprawach nie objętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa a w szczególności Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.

§ 30.

Zakład zobowiązany jest do udostępnienia na żądanie Odbiorcy niniejszego regulaminu.

§ 31.

Regulamin wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.